ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail: *primaria@primariarachiti.ro*
• tel/fax: (0231) 544.210

Nr.9609/05.11.2026

ANUNŢ
privind aducerea la cunoştinţă publică a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale precum şi a taxelor speciale pentru anul 2027

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Primăria comunei Răchiţi aduce la cunoştinţa publică faptul că a fost elaborat **Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027**.

Proiectul de hotărâre are ca obiect stabilirea impozitelor şi taxelor locale precum şi a taxelor locale datorate de contribuabili, persoane fizice şi juridice, pentru anul fiscal 2027, în conformitate cu prevederile legislaţiei fiscale în vigoare.

Proiectul de hotărâre, împreună cu referatul de aprobare şi raportul de specialitate, poate fi consultat:

- la sediul Primăriei Comunei Răchiţi;
- pe pagina de internet a instituţiei: e-mail: *primaria@primariarachiti.ro*
- la avizierul instituţiei.

Persoanele interesate pot transmite, în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare sau observaţii cu privire la proiectul de act normativ, în termen de **10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunţ**.

Propunerile, sugestiile şi opiniile se pot depune la sediul Primăriei comunei Răchiţi sau se pot transmite prin e-mail la adresa , cu menţiunea „Propuneri privind proiectul de hotărâre referitor la stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027".

Materialele transmise vor purta menţiunea recomandării şi vor include datele de contact ale expeditorului.

Vă mulţumim pentru implicare şi pentru contribuţia la procesul de transparenţă decizională!

PRIMAR,
Bulgaru Florin Dan

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
PRIMĂRIA COMUNEI RĂCHIŢI
Nr. 264 / 05.11.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2027

În Monitorul Oficial al României nr. 688 din 10.09.2015 a fost publicată Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

Promovarea acestui proiect are în vedere prevederile art.1 din Legea nr.227/08.09.2015 care stabileşte cadrul legal privind impozitele, taxele şi alte obligaţii care se fac venituri la bugetul local.

Pentru anul fiscal 2027, taxele şi impozitele locale sunt prevăzute de Legea nr. 227 din 08.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările aduse prin Legea nr.239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi completarea unor acte normative publicat în MO nr.1160 din 15.12.2025, OUG nr. 78 din 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi completarea unor acte normative, OUG nr.89 din 23.12.2025 pentru modificarea şi completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, OUG nr. 7 din 24.02.2026 pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi pentru adoptarea unor măsuri pentru creşterea capacităţii financiare a unităţilor administrativ-teritoriale, OUG nr.9 din 27.02.2026 pentru modificarea şi completarea unor acte normative şi OUG nr.26 din 09.04.2026 privind înfiinţarea reţelei durabile de data privind durabilitatea agricol, precum şi modificarea unor acte normative;

Având in vedere:
- prevederile art.455, art.456 alin.2, art.456 alin.3. art. 457 alin.1, alin.1^1 şi 2, art. 458 alin.1, art. 458 alin. 2, art. 459, art.460, art. 462 alin. 2, art. 463, art.464 alin.2, art. 465, art. 467 alin. 2, art.468, art. 470, art. 472 alin.2, art. 474 , art. 475, art. 477 alin.1 şi alin. 5, art. 478 alin.1 şi alin. 2, art.480 alin.1 si alin.2, art. 481 alin. 2 lit.a şi lit. b, art.489^1,art. 491, art.493 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea 273/29.06.2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile art.9, pct.3 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificată prin Legea nr. 199/1997;
-prevederile art. 5, alin 2 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
-OG nr.57/2019 privind Codul administrativ, -prevederile pct. 11, lit. n din H.G. 1/2016, privind normele de aplicare ale Codului fiscal;
- aplicarea prevederilor art. 491 din Codul fiscal este de 1 EURO = 5,2788lei potrivit comunicatului de pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucărilor Publice şi Administratiei, rata de schimb a monedei EURO, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2026, respectiv 1 octombrie si publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2026;
- prevederile art.96 alin.1-3 şi art. 266 alin 3 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Având în vedere prevederile legale menţionate mai sus, precum şi Raportul de specialitate al serviciu contabilitate, resurse umane, taxe si impozite, executari silite, investitii, si achizitii

publice nr.265/05.11.2026 la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027, propun Consiliului Local al UAT Răchiți spre aprobare, prezentul proiect de hotărâre

Propun conform art.136 din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2027.

Impozitele şi taxele locale, bonificatia prevazută la art. 462 alin 2, art. 467 alin 2 şi art. 472 alin 2 din Legea 227/08.09.2015 privind Codul fiscal se regăsesc în Tabloul cuprinzând cotele, valorile, nivelurile impozitelor şi taxelor locale, şi amenzile care se stabilesc în limitele şi în condiţiile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, pentru anul 2027.

PRIMAR
Bulgaru Florin Dan

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
- sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
- e-mail:*primaria@primariarachiti.ro,* □ tel/fax: (0231) 544.210

Nr. 265 din 05.11.2026

Aprobat,
Primar,
Bulgaru Florin-Dan

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea, stabilirea impozitelor şi taxelor locale la nivelul comunei Rachiti pentru anul 2027

In conformitate cu prevederile art.1, art.2 alin (1), lit.h precum si cele din titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în actul normativ mai sus menţionat sunt prezentate impozitele şi taxele locale aşa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor şi taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăşi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Referitor la incidenţa în cauză a ***art. 491, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal***, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv **indexarea** sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcţie de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul că, întrucât rata inflaţiei pentru anul 2025 are o valoare pozitivă, respectiv **7,3 %** conform comunicatului Institutului Naţional de Statistică nr.9/14.01.2026, în cazul oricărui impozit sau taxă locală care constă într-o anume sumă în lei sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei, **sumele respective vor fi indexate cu un procent de 7,3%.**

Pe cale de consecinţă în parametri fiscali actuali, avand in vedere reglementarile legale privind stabilirea, calcularea si incasarea impozitelor si taxelor locale, compartimentul de specialitate din cadrul U.A.T. Răchiti, analizand masa impozabila si categoriile de impozite si taxe aplicabile pe teritoriul comunei Rachiti in anul 2026, urmare a analizei si calculelor previzionale, propunem indexarea taxelor şi impozitelor locale la nivelul anului 2027 cu indicele de inflaţie aferent anului 2025, respectiv cu 7,3%, în condiţiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

Detaliem în cele ce urmează propunerile privind cazurile în care deliberativul local poate stabilii obligaţii fiscale în condiţiile Codului Fiscal.

✓ Cota impozitului pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile anexă prevăzută la ***art. 457, alin. (1)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de ***0,15 %.***

✓ Cota impozitului pentru **clădirile nerezidenţiale**, prevăzută la ***art. 458, alin. (1)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, **aflate în proprietatea persoanelor fizice** se propune la valoarea de ***0,45 %.***

✓ Cota impozitului/taxei pe **clădirile rezidenţiale** prevăzută la ***art. 460, alin. (1)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, **deţinute de persoanele juridice** se propune la valoarea de ***0,13 %.***

✓ Cota impozitului/taxei pentru **clădirile nerezidenţiale** prevăzută la ***art. 460, alin. (2)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, **aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice**, se propune la valoarea de ***1,3 %***

✓ Cota impozitului/taxei pentru **clădirile nerezidenţiale** prevăzută la ***art. 460, alin. (3)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, **aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice**, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, se propune valoarea de **0,4%** .

✓ Cota impozitului/taxei pentru **clădirile neevaluate in ultimii 5 ani** prevăzută la ***art. 460, alin. (8)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, **se propune la valoarea de *5 %.***

✓ Nivelul impozitului pe teren prevăzut la ***art. 465, alin. (2)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă, terenuri cu construcţii, se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare, prevăzute în tabelul următor :

Zona în cadrul localităţii	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi	
	IV	V
A	1826	1460
B	1460	1096
C	1096	725
D	714	318

Art. 465 alin.(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5)."(legea 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Pentru cumuna Rachiti pentru anul 2027:

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosinţă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Păşune	56	51	41	36
3	Fâneaţă	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activităţi economice	41	36	22	0

✓ În cazul unui teren amplasat în extravilan prevăzut la ***art. 465, alin. (7)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Pentru comuna Rachiti pentru anul 2027 : Categoria de folosinţă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1	Teren cu construcţii	65
2	Teren arabil	120
3	Păşune	58
4	Fâneaţă	58
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	138
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	138
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40
9	Drumuri şi căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

✓ În cazul **vehiculelor înregistrate** prevăzute la ***art. 470, alin. (2)***, **punctul II** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se propune suma de ***2,00 lei/200 cm³*** pentru cele cu capacitate sub 4800 cm³, suma de ***4,00 lei/200 cm³*** pentru cele cu capacitate peste 4800 cm³ şi suma de ***54,00 lei/an*** pentru cele fără capacitate cilindrică evidenţiată.

✓ Pentru mijloacele de **transport hibride**, prevăzute la ***art. 470, alin. (3)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, impozitul datorat se propune a fi redus cu ***10 %.***

✓ **În cazul unui ataş**, prevazut la a***rt.470 alin*** *(4)* din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

✓ Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzută de ***art. 474, alin. (1)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, în mediul urban este egală cu suma corespunzătoare prevăută în tabelul următor

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	**lei**
a) până la 150 m², inclusiv	9
b) între 151 şi 250 m², inclusiv	10
c) între 251 şi 500 m², inclusiv	13
d) între 501 şi 750 m², inclusiv	20
e) între 751 şi 1.000 m², inclusiv	24
f) peste 1.000 m²,	12 + 0,005 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2

✓ Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean prevăzută de ***art. 474, alin. (4)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se stabileşte în sumă de 25 ***lei.***

✓ Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări prevăzută la ***art. 474, alin. (10)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se calculează prin înmulţirea **numărului de m² de teren ce vor fi efectiv afectaţi** la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de ***25,00 lei.***

✓ Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice prevăzute la ***art. 474, alin. (14)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, este de ***12,00 lei*** pentru fiecare m² de suprafaţă ocupata de construcţie.

✓ Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri, branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu prevăzute de ***art. 474, alin. (15)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, este de 23 ***lei*** pentru fiecare racord.

✓ Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă prevăzute de ***art. 474, alin. (16)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se stabileşte în sumă de ***13 lei.***

✓ Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare prevăzute de art. ***475 alin. (1)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la suma de ***34 lei***.

✓ Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de ***art. 475 alin. (2)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în cuantum de ***134 lei***.

✓ Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzută la ***art. 475 alin. (3)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește diferențiat pe zonele din cadrul localității, în funcție de suprafețele aferente ativităților respective, după cum urmează

a) pentru o suprafața aferentă de până la 500 m² inclusiv, se stabilește în sumă de **333** lei

b) pentru o suprafața mai mare de 500 m², se stabilește în sumă de **7667** lei

✓ Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. ***477 alin. (5)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în procent de **2,4 %** și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

✓ Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de ***art. 478 alin. (2)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se determină prin înmulțirea nr. de m² sau a fracțiunii de m² a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, cu suma ***53,00 lei***,

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, și cu suma de ***39,00 lei***.

✓ În cazul impozitului pe spectacole prevăzut ***la art. 480*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește cota de impozit după cum urmează:

a) în situația prevăzută ***la art. 481 alin. (2)***, lit. a), respectiv în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, ***cota de 0,6 %;***

b) în situația prevăzută la art. ***481 alin. (2)***, lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decît cele enumerate la litera (a), cota de ***0,6 %.***

✓ Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice nivelurile taxelor speciale prevăzute de ***art. 484*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc pentru anul fiscal 2027 la valorile cuprinse în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

✓ Nivelurile altor taxe locale prevăzute de ***art. 486*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc pentru anul fiscal 2027 la valorile cuprinse în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

✓ Se propune aprobarea procedurii privind modul de calcul și plată a taxelor instituite în temeiul ***art. 486*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

✓ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă prevăzută de ***art. 486 alin. (4)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se propune în sumă de ***958 lei.***

✓ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau, de pe alte asemenea planuri deţinute de consiliile locale prevăzută de ***art. 486, alin.* (5)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se propune în sumă de ***53 lei/copie.***

✓ Pentru plata cu anticipaţie până la data de 31 martie a impozitului pe clădiri, teren şi mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili se propune acordarea unei ***bonificaţii în procent de 10 %.***

✓ În ceea ce priveşte, majorarea obligaţiilor fiscale, se propune majorarea ***cu 250%*** a impozitului ***pentru terenul agricol neîngrijit*** timp de doi ani consecutivi, începând cu al treilea an în condiţiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local. Se propune de asemenea majorarea cu ***250%*** a ***impozitului pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan***, clădirile şi terenurile la care am facut referire mai sus, criteriile de încadrare în categoria acestor imobile, se adoptă prin hotărâre a Consiliului Local.

În baza **art. 491, alin. (1^1)** sumele prevăzute în tabelul din sfera **art. 470, alin. (5) şi alin. (6)** impozitul mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare cu 12 t şi pentru mijloacele de transport în cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t, indexarea va avea în vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare a primei zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an.

Deasemenea sunt supuse indexării şi sumele reprezentând limitele amenzilor contraventionale prevazute de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările şi completările ulterioare, astfel cum este prevazut de ***art.493 alin (7)*** din Codul fiscal („Limitele amenzilor prevăzute la alin.3 şi 4 se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite de art.491.")

1.Necesitatea

Proiectul de hotărâre propus are ca scop aprobarea unor impozite şi taxe pentru anul fiscal 2027.

La stabilirea nivelurilor impozitelor şi taxelor locale şi a altor sume care se fac venit la bugetul local pentru anul 2027, s-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

Constituţia României, care la art.56, alin.(1), prevede că:"Cetăţenii au obligaţia să contribuie prin impozite şi taxe la cheluielile publice";

Prevederile art.9 din Cartea Europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.oct.1985 şi ratificată prin legea nr.99/1997, la pct.(3) stipulează: *„cel puţin o parte din resursele financiare ale autorităţilor administraţiei publice locale trebuie să provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel autoritatile administratiei publice locale au acompetenta sa il stabileasca in limitele legale*."

2.Oportunitatea

Se impune elaborarea unui proiect de hotarare privind stabilirea unor impozite si taxe locale pentru anul 2027, pentru asigurarea veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Rachiti in scopul finantarii cheltuielilor publice locale.Impozitele si taxele locale sunt reglementate de TITLUL IX din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si constituie venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ teritoriale ,avand ca surse:

-impozitul /taxa pe cladiri;
-impozitul /taxa pe teren;
-impozitul pe mijloacele de transport;
-taxe pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor;
-taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;

-impozitul pe spectacole;
-taxe speciale;
-taxe judiciare de timbru;
-alte taxe locale.

3.Consideratii de ordin economic

Prin Legea 227/2015 privind Codul fiscal modificata si completata prin Legea 296/2020, s-au stabilit nivelurile pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2026.

4.Consideratii de ordin juridic:

Legea 227/2015 privind Codul fiscal modificata si completata prin Legea 296/2020 ;

H.G nr 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare.

OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Legea nr.544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica

Pentru asigurarea veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Rachiti in anul 2027 in scopul finantarii cheltuielilor publice locale pe de o parte si tinand cont de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte precum si in conformitate cu prevederile Legii 227/2015, privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, avand in vedere ca, cele ce au fost mentionate sunt necesare, oportune si legale, supunem spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Comunei Rachiti, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2027 în forma prezentată.

Sef serviciu contabilitate, resurse umane, taxe
si impozite, executari silite, investitii, si achizitii publice
Ec.Cucu Cristinela

Intocmit,
Consilier Pănescu Simina-Narcisa

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e- mail: primaria@primariarachiti.ro • tel/fax: (0231) 544.210

Nr.266/05.11.2026

PROIECT DE HOTARÂRE
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pentru anul 2027

Consiliul local al comunei Răchiţi , întrunit în şedinţa ordinară din data de 2026,

analizând:

-referatul de aprobare a primarului comunei Răchiţi înregistrat la nr.264/05.11.2026,

-raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Răchiţi,înregistrat la nr.265/05.11.2026,

-luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie şi să perceapă impozite şi taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanţarea activităţilor stabilite în competenţa acestor autorităţi,

-ţinând seama de necesităţile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de condiţiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.20 şi art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

-art. 1 şi art. 2 alin. (1) lit. h), art.491, alin.(1-3), precum şi pe cele ale titlului IX, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare,

-art. 343-344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal,

-art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.c) şi alin.(7) , lit.s),art.136, art.139 alin.(1) şi alin.(3) lit.c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

-Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, modificată prin OUG nr.78/2025 şi OUG nr.89/2025,

-art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,

în temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

hotărăşte:

Art. 5. Pentru anul fiscal 2027 ,impozitele şi taxele locale se actualizează conform Legii nr.227/2015 privind codul fiscalcu modificările şi completările ulterioare,

Art. 6 (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se reactualizează la 250 %, începând cu al treilea an.

(2) Terenurile care intră sub incidenţa alin. 1, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local cu precizarea elementelor de identificare a acestora.

(3) Hotărârea prevăzută la alin. 2 are caracter individual şi cuprinde materia impozabilă şi datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, adoptată în baza proceselor-verbale de constatare întocmite de către persoanele împuternicite prin dispoziţia primarului.

(4) Organul fiscal local efectuează modificările privind majorarea impozitului, emite şi comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 3.

Art. 7. (1) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se actualizează, astfel:

a) la 250%, pentru punctajul procentual între 0 % şi 500 %;

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, altele decât cele agricole, situate în intravilan, se actualizează la prezenta hotărâre, astfel:

a) la 250%, pentru punctajul procentual între 0% şi 500%;

(3) Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa alin.1 si alin. 2, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(4) Hotărârea prevăzută la alin. 3 are caracter individual şi cuprinde materia impozabilă şi datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, adoptată în baza fişei de evaluare întocmite de către persoanele împuternicite prin dispoziţia primarului.

(5) Organul fiscal local efectuează modificările privind majorarea impozitului, emite şi comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 4.

Art. 8. Se aprobă plafonul obligaţiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice şi juridice, ce vor fi menţionaţi în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 50 lei;
- pentru persoane juridice – 1000 lei.

Art. 9. Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2027 şi este aplicabilă în anul fiscal 2027.

Art. 11. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Răchiţi, prin aparatul său de specialitate.

Art. 12. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Răchiţi în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Răchiţi şi prefectului judeţului Botoşani şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la Primărie, în spaţiul accesibil publicului.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Bulgaru Florin

Secretar general comună,
Bordianu Tatiana

*PROIECT la **Anexa 1** din. HCL Nr. ---/-----*
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2027

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Rachiti în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2027 cu inflație 7,3 %

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal □ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
Art.455 alin. (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.				
Art. 457 alin. (1) COTE PERSOANE FIZICE - COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL **Art. 457 (1^1) Cota impozitului pe cladiri** stabilită potrivit alin.(1) pentru anul 2027, **nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2026.**			COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 **0,15%**	
Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor				- lei/m²
Tipul clădirii	**VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL** **Valoarea impozabilă**		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	**Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606	2677	1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă, utilizate locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D .	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art.457 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	**Rangul localităţii**	
	IV	**V**
A	**1,10**	**1,05**
B	**1,05**	**1,00**
C	**1,00**	**0,95**
D	**0,95**	**0,90**

Art. 458 alin. (1) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în **proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi stabilita conform lit a), b) si c)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor, **b)** valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă; **c)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal	**0,45 %**
Art. 458 alin. (2) Cota impozitului pe cladiri stabilită potrivit alin.(1) **pentru anul 2027 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2026.**	
Art. 458 alin. (4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.	**2%**
Art. 459 alin.(1) În **cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea: **a)** impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457; **b)** impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)	
Art. 459 alin.(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.	
Art. 459 alin.(3) În cazul **clădirilor cu destinaţie mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei **de 0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.	
Art. 460 alin. (1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute **de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 **0,13 %**
Art.460 alin. (2) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse **între 0,2% - 1,3%,** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 **1,3%**

Art.460 alin.(3) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de **persoanele juridice**, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 **0,4%**
Art.460 alin.(4) În cazul **clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3)	
Art.460 alin.(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice** este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi **poate fi**: **a)** ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal; **b)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; **c)** valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; **d)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal; **e)** în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; **f)** în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz	
Art.460 alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.	
Art.460 alin.(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.	
Art.460 alin. (8) În cazul în care **proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%,** cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 **5%**
Art.460 alin.(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).	
Art.460 alin. (10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) şi (2) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.	
Art. 461.alin. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.	
Art. 462.alin. (1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.	
Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 **10%**
Art. 462 alin.(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.	
Art. 462 alin.(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.	
Art. 462 alin. (4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.	
Art. 462 alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.	

Art. 462 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

Art. 463 alin.(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Art. 463 alin.(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

Art. 463 alin. (5[1]) În cazul în care pentru o suprafaţă de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.463 alin.(6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.465 alin.(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art.465 alin.(2) În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosinţă terenuri cu construcţii**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Zona în cadrul localităţii	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi	
	IV	**V**
A	1826	1460
B	1460	1096
C	1096	725
D	714	318

Art. 465 alin.(3 În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

Art. 465 alin. (4) Pentru **stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3),** se folosesc **sumele din tabelul următor**, exprimate în lei pe hectar:

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	**VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL**				VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027			
		A	**B**	**C**	**D**	**A**	**B**	**C**	**D**
1	Teren arabil	75	56	51	41	75	56	51	41
2	Păşune	56	51	41	36	56	51	41	36
3	Fâneaţă	56	51	41	36	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41	75	56	51	41

7	Teren cu apă	41	36	22	0	41	36	22	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.10	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activităţi economice	41	36	22	0	41	36	22	0

Art.465 alin. (5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
IV	**1,10**
V	**1,00**

Art.465 alin. (6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul **contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:**
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 465 alin. (7) În cazul unui **teren amplasat în extravilan,** impozitul/taxa pe teren se stabileşte **prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6).**

	Categoria de folosinţă	**VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL**	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
1	Teren cu construcţii	**60 - 83**	**65**
2	Teren arabil	**112 - 134**	**120**
3	Păşune	**54 - 75**	**58**
4	Fâneaţă	**54 - 75**	**58**
5	Vie	**129 -148**	**138**
6	Livadă	**129 - 150**	**138**
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	**22 - 43**	**24**
8	Teren cu apă	**3 - 15**	**3**
9	Drumuri şi căi ferate	**0 - 0**	**0**
10	Teren neproductiv, cu excepţia celor de al pct.11	**0**	**0**
11	Plaja folosită pentru activităţi economice	**3 - 15**	**3**

Art. 465 alin (7^1) În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art. 465 alin (7^2) Pentru aplicarea dispoziţiilor alin. (7), coeficientul de corecţie corespunzător zonei şi rangului localităţii este prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	**Rangul localitatii**	
	IV	**V**
A	**1,10**	**1,05**
B	**1,05**	**1,00**
C	**1,00**	**0,95**
D	**0,95**	**0,90**

Art. 466. alin. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466. alin.(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art.466 (6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.
Art. 467 alin. (1) Impozitul /taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv

Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 **10%**

Art. 467 alin. (4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
Art. 467 alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.
Art. 467 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468 alin. (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Art. 468 alin. (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art. 468 alin. (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Art. 468 alin. (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 470 alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

Art. 470 alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.Crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei / 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta.Norma de poluare: **Non euro, E0 - E3**	Lei / 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta.Norma de poluare: **E4**	Lei / 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta.Norma de poluare: **E5**	Lei / 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta.Norma de poluare: **E6**	Lei / 200 cm^3 sau **Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/Km**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Art.470 alin. (2^2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200 cm^3 sau fractiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta)		**VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL**	VALORILE STABILITE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
1.	Tractoare înmatriculate	**18**	18
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	**- lei / 200 cm^3**	- lei / 200 cm^3
1.1	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	**2 - 4**	2
1.2	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	**4 - 6**	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	**50 – 150 lei / an**	54 lei / an
Art. 470 alin (3) În **cazul mijloacelor de transport hibride** cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul **se reduce cu maximum 30%** din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local .		**COTA STABILITĂ PRIN CODUL FISCAL**	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
		maximum 30%	**10 %**
Art. 470 alin (3^1) În cazul **autovehiculelor acționate electric**, impozitul pe mijloacele de transport **este in valoare de 40 lei/an.**			
Art.470 alin (4) În **cazul unui ataș**, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.			**50%**

Art. 470 (5) In cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (OUG 79/08.11.2017) DIRECTIVA 01999L0062 – RO – 01.04.2016 – 006.001 - 24			NIVELURILE STABILITE PRIN OUG 79/08/11/2017 - DIRECTIVA 01999L0062 – RO – 01.04.2016 – 006.001 - 24	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
			Impozitul (în lei/an)	Impozitul (în lei/an)
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**două axe**			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	164
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	164	454
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	454	639
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	639	1446
	5	Masa de cel puțin 18 tone	639	1446
II	**3 axe**			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	164	285
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	285	586
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	586	760
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	760	1172
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1172	1821
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1172	1821
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1172	1821
III	**4 axe**			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	760	771
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	771	1204
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1204	1911
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1911	2835
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1911	2835

	6	Masa de cel puțin 32 tone	1911	2835
ART 470 alin. (6) În cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier**, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: **(se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene)**				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (OUG 79/08/11/2017) DIRECTIVA 01999L0062 – RO – 01.04.2016 – 006.001 - 24			NIVELURILE STABILITE PRIN OUG 79/08/11/2017 - DIRECTIVA 01999L0062 – RO – 01.04.2016 – 006.001 - 24	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
			Impozitul (în lei/an)	Impozitul (în lei/an)
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	**2 + 1 axe**			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	74	169
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	169	396
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	396	512
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	512	924
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	924	1621
	9	Masa de cel puțin 28 tone	924	1621
II	**2 + 2 axe**			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	159	370
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	370	607
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	607	892
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	892	1077
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1077	1768
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1768	2455
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2455	3727
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2455	3727
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2455	3727
III	**2 + 3 axe**			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1953	2719
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2719	3695
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2719	3695
IV	**3 + 2 axe**			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1727	2397
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2397	3315
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3315	4904
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3315	4904
V	**3 + 3 axe**			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	982	1188
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1188	1774
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1774	2824

	4	Masa de cel puțin 44 tone	1774	2824

Art. 470 alin. (7) În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:	
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	**12**
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**54**
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**79**
d. Peste 5 tone	**100**
Art. 470 alin. (8) În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	**33**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	**88**
3. Bărci cu motor	**326**
4. Nave de sport și agrement	**792**
5. Scutere de apă	**326**
6. Remorchere și împingătoare:	**X**
a) până la 500 CP, inclusiv	**868**
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	**1413**
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	**2171**
d) peste 4000 CP	**3474**
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	**281**
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	**X**
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	**281**
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	**435**
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	**761**
Art. 470 alin.(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.	
Art. 471 alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.	
Art. 471 alin. (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.	
Art. 471 alin. (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.	
Art. 472 alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv	
Art. 472 alin.(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport , datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 **10%**
Art. 472 alin. (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.	

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAŢIILOR DE CONSTRUIRE ŞI A ALTOR AVIZE ŞI AUTORIZAŢII	
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, **în mediul urban** este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m² inclusiv – 5 lei – 6 lei	9
b) între 151 şi 250 m² inclusiv – 6 lei – 7 lei	10
c) între 251 şi 500 m² inclusiv – 7 lei – 9 lei	13
d) între 501 şi 750 m² inclusiv – 9 lei – 12 lei	20
e) între 751 şi 1.000 m² inclusiv – 12 lei – 14 lei	24
f) peste 1.000 m² - 14 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2	12 + 0,005 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2
Art. 474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism **pentru o zonă rurală este egală cu 50%** din taxa stabilită conform alin. (1).	**Art.474 alin.1**
Art.474 alin. (3) Taxa **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.	**25 lei**
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei **autorizaţii de construire** pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.	Este egala cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.
Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire **pentru alte construcţii** decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.	Este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei **autorizaţii de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale	este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea **autorizaţiei de desfiinţare**, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.	Este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate
Legea 193/2019 art.7 alin (1^6) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), la solicitarea justificată a beneficiarilor, **autorizaţiile de construire se emit în regim de urgenţă** în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgenţă.	25% din taxa autorizatie construire
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea **autorizaţiei de foraje** sau **excavări** necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol **şi alte excavări** se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin **înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului** de foraje şi excavări cu o valoare cuprinsă între **0 şi 15 lei.**	**25 lei / m.p afectat**
Art. 474 alin. (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.	
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru **eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier** în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru **eliberarea autorizaţiei de amenajare** de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru **autorizarea amplasării de chioşcuri**, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de **suprafaţă ocupată de construcţie**	**12 lei / m.p.**

Art. 474 alin. (15) Taxa pentru **eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente** la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.	**23 lei / racord**
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de **nomenclatură stradală şi adresă** se stabileşte de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv	**13 lei**
TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAŢIILOR PENTRU DESFĂŞURAREA UNOR ACTIVITĂŢI	
TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAŢIILOR PENTRU DESFĂŞURAREA UNOR ACTIVITĂŢI	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru **eliberarea autorizaţiilor sanitare** de funcţionare se stabileşte de consiliul local şi este de până la 20 lei, inclusiv.	**34 lei**
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru **eliberarea atestatului de producător**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale şi sunt de până la 80 lei, inclusiv	**134 lei**
Art.475 alin (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, astfel:	
Art. 475 alin. (3) lit. a) până la 4.000 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv	**333 lei**
Art. 475 alin. (3) lit. b) până la 8.000 lei, pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2	**7667 lei**
CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE	
Art. 477 alin. (5) Cota taxei se stabileşte de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% şi 3%.	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
	2,4%
Art. 478. alin. (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate,cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.	
Art. 478 alin. (2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel :	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
	- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -
Art. 478 alin. (2) a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv	53 lei
Art. 478 alin. (2) b în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv.	39 lei
Art. 478 alin (4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.	
Art. 478 alin (5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.	
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
Art. 481 alin. (2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027

Art. 481 alin. (2) a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională	0,6%
Art. 481 alin. (2) b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	0,6%

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE — ANEXA A

Art. 484 Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, precum şi pentru promovarea turistică a localităţii, consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot adopta taxe speciale.

Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ŞI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 - lei -
1.	**Art. 6 alin. (2)** din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000. Exercitarea activităţii de comercializare în zone publice este supusă acordului autorităţilor administraţiilor publice locale sau ale sectoarelor municipiului Bucureşti, după caz, cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora şi a planurilor de urbanism.	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activitatii de comercializare in zone publice	**28 lei**
2.	**Art. 9 alin. (1)** Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor	**5 lei / pagina**
3.		Taxa speciala pentru eliberarea acordului administratorului drumului (se achita pentru afectarea partii carosabile pe o lungime de pana la 100 ml. Daca interventia este mai mare se aplica pentru fiecare 100 ml in plus.	**100 lei /100 ml**
4.	Legea nr. 101/2006, republicată Art. 5 alin. (2) lit. k) - informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de salubrizare, precum şi asupra necesităţii instituirii unor taxe de salubrizare, art. 26 alin. (1) lit. b) şi c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8)	Taxe speciale pentru servicii de salubrizare	Pers.fizice 17,00 lei / persoana / luna (206 lei / persoana /an) Pers.juridice 1351 lei / tona

3.1. Pentru persoane fizice, taxa de salubrizare se stabileste la suma de 17,00 lei / persoana/luna - (206 lei / persoana /an)
3.2. Persoanele care au fost impuse la plata pentru serviciul de salubrizare si fac dovada ca nu locuiesc pe raza comunei (contract de munca in strainatate, adeverinta facultate,alte documente,etc) vor fi scutite la cerere pentru plata acestui serviciu, scutirea operand cu data de 1 a lunii urmatoare depunerii cererii si documentelor aferente.
3.3. Pentru familiile care sunt rezidente in strainatate plata serviciului de salubrizare este in suma fixa de 206 lei /an (17,00 lei / luna).
3.4. Pentru persoanele care detin locuinta pe raza comunei Rachiti si nu locuiesc pe raza comunei taxa de salubrizare este in suma fixa de 206 lei/an (17,00 lei / luna).
3.5.a) Pentru familiile compuse din mai mult de 4 membri (parinti si copii), contravaloarea taxei de salubrizare este stabilita la numarul de 4 persoane.
3.5.b) Toate celelalte persoane care nu sunt cuprinse la punctul a) datoreaza taxa de salubrizare / persoana.
3.6. Pentru persoane juridice, taxa de salubrizare se stabileste la 1351 lei / tona (conform regulament de calcul - calculat la numarul de angajati si m.p. detinuti)

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE — ANEXA B

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
Art. 486 alin. (1) ➢Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice şi pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură şi arheologice şi altele asemenea.	Sunt prevăzute în anexa B

Art. 486 alin. (2) ➢Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (4)➢Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.	**958 lei**
Art. 486 alin. (5) ➢ Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv	**53 lei / copie**
Art.486 alin. (6) ➢Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.	Sunt prevăzute în anexa B
CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE	**ANEXA C**
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
Art.489 alin. (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b)	
Art.489 alin. (2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu.	
Art.489 alin. (3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.	
Art. 489 alin (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local	**250 %**
Art 489 alin (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% **pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan**	**250 %**
Art 489 alin (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.	
Art 489 alin (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.	
Art 489 alin (8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.	
Art.489[1] Stabilirea scutirilor si/sau reducerilor de la plata impozitelor si taxelor locale la nivelul consiliilor locale/Consiliului General al Municipiului Bucuresti	
Art. 489[2] alin. (1) Cotele și nivelurile impozitelor și taxelor locale se stabilesc pentru anul 2027 prin hotărâre a consiliului local, adoptată până la data de 31 decembrie 2026	
Art. 489[2] alin. (2) Ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale au obligația de a comunica direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/administrațiilor județene ale finanțelor publice hotărârea consiliului local, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adoptării.	
Art. 489[2] alin. (3) În cazul nerespectării prevederilor alin. (2), directorii direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/șefii administrațiilor județene **ale finanțelor publice sistează alimentarea atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale**..... Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost sistate în condițiile altor acte normative, se mențin.	
Art. 489[2] alin. (4) Alimentarea cu cote defalcate din impozitul pe venit și sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale **se reia la data la care autoritățile administrației publice locale fac dovada aprobării hotărârii consiliului local.**	
Art. 491 alin. (1) Pentru anul fiscal 2027, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3^1), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. **Dacă în cursul anului 2026 nu s-a efectuat indexarea**, prin hotărâre a consiliului local, se **aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.**	
Art. 491 alin. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.	
Art. 491 alin. (3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.	
Art. 491 alin. (4) Hotărârea consiliului local se adoptă până la data de 31 decembrie 2026 pentru anul 2027.	

CAPITOLUL XI – SANCȚIUNI	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3) Contravenția prevăzută la alin. (2)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
	- lei -
lit. a) se sancționează cu amendă (lei 70 - 279)	267
lit. b) se sancționează cu amendă (lei 279 - 696)	958
Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă (lei 325-1578)	1342
Art.493 alin.(4[1]) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.	567
Art.493 alin. (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale .	
Art.493 alin. (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.	
Hrănirea animalelor pe domeniul public se sancționează cu amendă	5365 lei
Eliberarea animalelor din domeniul privat pe domeniul public se sancționează cu amendă	5365 lei
Neciparea / Nedeparazitarea / Nevaccinarea / animalelor de companie aflate în proprietate privată se sancționează cu amendă	1073 lei
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.	
Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă (lei 280 - 1116)	1534
Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă (lei 1116 - 2784)	2588
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă (lei 1300 - 6312)	6349
Declararea ,dobandirea, calculul impozitului datorat,instrainarea, termenele de plata pentru cladiri, terenuri,mijloace de transport precum si pentru alte impozite si taxele locale sunt cele prevazute de legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulerioare.	
Impozitele si taxele locale care nu sunt evidentiate in prezenta anexa se datoreaza si se calculeaza conform sumelor si cotelor stabilite prin legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulerioare	
Art. 494 alin. (1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale.	
Art. 494 alin. (2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.	
Art. 494 alin. (3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.	
Art. 494 alin. (4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.	

Pentru functionarea unor servicii publice locale in interesul persoanelor fizice si juridice Consiliul Local Rachiti adopta urmatoarele taxe speciale pentru anul 2027	**ANEXA B**
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 - lei -

Art. 486. - (2) □ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum şi taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	25
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la reteaua de canalizare a comunei Rachiti pentru persoane fizice	39
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la reteaua de canalizare a comunei Rachiti pentru persoane juridice	201
Taxa pentru inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de petreceri pentru persoane cu domiciliul in comuna Rachiti*	958
Taxa pentru inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de petreceri si alte manifestari publice pentru persoane cu domiciliul din afara comunei Rachiti*	1534
Taxa pentru inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de evenimente de tip praznic	193 lei /eveniment
Taxa inchiriere spatiu public in vederea desfasurarii de activitati diverse	100
Taxa inchiriere spatiu public pt activitati(manifestari) politice	83
Taxa utilitati (energie si apa) la inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de petreceri si alte manifestari publice	101 (68 ENERGIE-33 APA)
Taxa utilitati (apa) la inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de evenimente de tip praznic	25
Taxa utilitati (energie) la inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de evenimente de tip praznic	25
Taxa pentru eliberare numar atelaj	100
Taxa pentru eliberare numar moped	59
Taxa pastrare numar moped/utilaj agricol s.a	40
Taxa pentru eliberare numar utilaj agricol	154
Taxa pentru eliberare numar casa	20
Taxa pentru eliberare certificat de inregistrare (moped sau utilaj agricol)	19
Taxa acces pentru mijloace de transport ce depasesc masa maxima admisa pe drumurile publice de pe raza comunei Rachiti : Taxa se plateste pe zi sau lunar in functie de durata transportului, pe nr. de inmatriculare al masinii si se calculeaza in functie de masa maxim total autorizata (MTMA) dupa cum urmeaza:	
- MTMA pana la 5.5 tone	29 lei/zi; 884 lei / luna
- MTMA peste 5,5 tone, dar nu mai mult de 10,5 tone inclusiv	45 lei/zi;1359 lei / luna
- MTMA peste 10,5 tone, dar nu mai mult de 20 tone	60 lei/zi;1802 lei / luna
- MTMA ce depasesc 20 de tone	75 lei/zi;2253 lei/ luna.
Incalcarea/nerespectarea celor susmentionate se sanctioneaza conform legii	
Taxa deschidere succesiune	49
Taxa pentru remasurare teren/constatare pagube	167
Taxa executare lucrari cu buldoexcator pentru persoane fizice cu domiciliul in comuna Rachiti	217 lei/ora
Taxa executare lucrari cu buldoexcator pentru persoane fizice cu domiciliul in afara comunei Rachiti si persoane juridice	250 lei/ora
Taxa executare lucrari cu autogreder pentru persoane fizice cu domiciliul in comuna Rachiti	265 lei/ora
Taxa executare lucrari cu autogreder pentru persoane fizice cu domiciliul in afara comunei Rachiti si persoane juridice	333 lei/ora
Tarif apa pentru populatie sat Costesti-comuna Rachiti	4 lei/m.c.
Taxa lucrari pt.organizare santier	20 lei
Taxa pentru eliberare de xerocopii	0,5 lei / pagina
Taxa participare licitatie	10/% din val.bunului licitat
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei alb-negru format A4	0,5 lei pagina
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei color format A4	1 lei / pag
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei alb-negru format A3	1 lei / pag

Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei color format A3	2 lei / pag
Eliberat/Xerocopiat acte din arhiva primariei	5 lei pagina
Taxa avizare anuala certificat de producator/ comercializare	33 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a constructiei /PV de indentificare imobil	21 lei
Taxa intocmire dosar publicitate vanzare teren agricol extravilan **persoane fizice**	83 lei/ dosar
Taxa intocmire dosar publicitate vanzare teren agricol extravilan **persoane juridice**	167 lei/ dosar
Taxa identificare/ verificare /localizare /parcela/tarla –fara documentatie - **persoane fizice**	83 lei
Taxa identificare/verificare /localizare parcela/tarla pe baza de coordonate - **persoane fizice**	16 lei
Taxa identificare/ verificare /localizare /parcela/tarla –fara documentatie - **persoane juridice**	83 lei
Taxa identificare/verificare /localizare parcela/tarla pe baza de coordonate - **persoane juridice**	16 lei
Taxa eliberare titlu proprietate	25 lei
Taxa eliberare adeverinta teren intravilan	34 lei
Taxa eliberare adeverinta teren extravilan	16 lei
Taxa pentru eliberarea cartii de identitate	7 lei
Taxa pentru eliberarea cartii de identitate provizorii	1 lei
Taxa furnizare date	1 lei / persoana
Taxa confirmare domiciliu conf. Legii 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare	6 lei / persoana
Taxa speciala de salubrizare astfel:	
-la autorizare/prelungire de constructii;-pe durata autorizatiei pana la receptia lucrarilor/an - **P.F**	167 lei / an
- la autorizare/prelungire de constructii;-pe durata autorizatiei pana la receptia lucrarilor/an- **P.J**500 lei / an	537 lei / an
- la autorizare/prelungire desfiintare cladiri -pe durata autorizatiei pana la receptia lucrarilor/an – **P.F.**	167 lei / an
- la autorizare/prelungire desfiintare cladiri -pe durata autorizatiei pana la receptia lucrarilor/an – **P.J.**	534 lei / an
- ptr.evenimente de tip praznic	25 lei
- activitati diverse in spatiu public	34 lei
- ptr. petreceri la inchirierea caminelor persoane cu domiciliul in Rachiti si din afara comunei Rachiti	67 lei
- activitati de tip evenimente	167 lei
- ptr. comert stadal	34 lei
- activități politice in spatiu public	67 lei
Taxa comert stradal	83 lei / zi
Taxa acord prestari diverse servicii pe raza UAT Rachiti persoane juridice	167 lei / zi
Taxa stationare auto/utilaje persoane juridice pe domeniul public U.A.T. Rachiti	83 lei / zi
Tonete pentru vanzare de produse / prestari servicii diferite	16 lei / mp / zi
Cheltuieli executare silita	21 lei
Taxa inregistrare / reinregistrare contract arenda persoane fizice	**32** lei/contract/ ha si fractiuni de ha
Taxa inregistrare / reinregistrare contract arenda persoane juridice	**155** lei/contract/ha si fractiuni de ha- -ptr. contracte pe 10 ani si peste 10 ani.
Taxa inregistrare / reinregistrare contract arenda persoane juridice	**76** lei / contract/ha si fractiuni de ha – ptr.contracte 5 ani - 9 ani
Taxa inregistrare / reinregistrare contract arenda persoane juridice	**39** lei / contract / ha si fractiuni de ha – ptr. contracte pana la 5 ani

Taxa utilizare sala de sport şcolara din sat Răchiți	**a)**pentru cluburi si asociatiii sportive de drept public si /sau privat, in conditiile legii (inscrisi in CIS) si institutii publice cu abonament minim 8 ore/ luna = **40 lei / ora.**
Taxa utilizare sala de sport şcolara din sat Răchiți	**b)**pentru cluburi si asociatiii sportive de drept public si /sau privat, in conditiile legii (inscrisi in CIS) si institutii publice fara abonament = **65 lei / ora**
Taxa utilizare sala de sport şcolara din sat Răchiți	**c)**pentru cluburi si asociatiii sportive de drept public si /sau privat(fara a fi inscrisi in CIS)si institutii publice fara abonament = **75 lei / ora**
Taxa utilizare sala de sport şcolara din sat Răchiți	**d)**pentru alte persoane fizice si juridice = **125 lei / ora**
Taxa eliberare adeverinta de nume	**5 lei**
Taxa eliberare aviz inițial provizoriu (până la obținerea autorizației sanitară de funcționare și constituire dosar) pentru prestarea activității privind serviciile funerare și activități de pompe funebre (prestatori cu sediul pe UAT Rachiți), în conformitate cu legislația în vigoare	**124 lei**
Taxa eliberare aviz si vizare anuala pentru prestatorii cu sediul pe UAT Rachiți, privind serviciile funerare și activități de pompe funebre, depunere dosar constituit în conformitate cu legislația în vigoare.	**376 lei**
Taxa avizare pentru certificare / localizare/verificare stâlpi pe raza UAT răchiți	**5 lei / stâlp**
Taxa **operare radiere mijloc transport** conform documente (certificat radiere emis de SPCRPCIV/ Declaratie Notariala) **persoane fizice**	**27 lei** /mijloc de transport
Taxa **operare radiere mijloc transport** conform documente (certificat radiere emis de SPCRPCIV/ Declaratie Notariala) **persoane juridice**	**54 lei** / mijloc de transport
Taxa privind receptia finala la terminarea lucrarilor de construire / desfiintare (PVRTL)- persoane fizice	**34 lei**/ autorizatie
Taxa privind receptia finala la terminarea lucrarilor de construire / desfiintare (PVRTL)- persoane juridice	**114 lei** / autorizatie
Taxa Autorizatie de amplasare/acces în zona drumului public – persoane fizice	**54 lei**
Taxa Autorizatie de amplasare/acces în zona drumului public – persoane juridice	**107 lei**
Taxa eliberare adeverinta „ Nu s-a depus publicatie vânzare teren„ - persoane fizice	**11 lei**
Taxa eliberare adeverinta „ Nu s-a depus publicatie vânzare teren„ - persoane juridice	**16 lei**
Extras din Registrul electoral pe suport electronic	Contravaloarea suportului electronic pe care documentul este pus la dispozitia solicitantilor in format electronic, asa cum rezulta din documentele prin care acesta a fost achizitionat de autoritatea administratiei publice locale.
Extras din Registrul electoral pe suport hartie	Costul serviciului de copiere va fi de 0,05 % din salariul minim pe economie calculat per pagina.
Taxa **animale de companie** – începand cu al 4-lea animal (respectiv câini/pisici și alte animale de companie) /familie	537 Lei / animal

Taxa ce depaseşte 3 animale (începand cu al 4-lea animal) - pentru asociatii/fundatii	268 Lei / animal
Taxă pentru luarea în evidenţă /înregistrare pentru introducerea în circuitul civil (mediu rural) a unui imobil de până la 150 mp şi anexele – construcţii fără autorizaţie conform Legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.	1073 lei
Taxă pentru luarea în evidenţă /înregistrare pentru introducerea în circuitul civil (mediu rural) unei anexe – construcţii fără autorizaţie conform Legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare	215 / lei/ anexă
Taxa pentru înfiinţare/avizare/deschidere activităţi jocuri de noroc	100000 lei
Taxă pentru aparate/obiecte/materiale şi alte bunuri folosite pentru desfaşurarea activităţii jocurilor de noroc	100000 lei/ buc./an
*Persoanele care vor beneficia de inchirierea caminelor culturale sunt obligate si la plata utilitatilor (apa si energie electrica) pe perioada desfasurarii evenimentului.	

REDUCERILE ŞI SCUTIRILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	**Anexa D**
Nr. crt.	**Temeiurile juridice**
1	**Art.456 alineatul (1)** Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ - teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public; b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora; c) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice; d) clădirile funerare din cimitire şi crematorii; e) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe; f) clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie; g) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului - verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod; i) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice; j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice; k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice; l) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

	m) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; n) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale; o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
2	**Art.456 alin. (5)** În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) şi p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă - parte din clădire aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi.
3	**Art.464 alin. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:** **a)** terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement; **b)** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora; **c)** terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice; **d)** terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor; **e)** terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe; **f)** terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice; **g)** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară; **h)** terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului; **i)** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. şi Compania Naţională de Investiţii Rutiere - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă; **j)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului; **k)** terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; **l)** terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; **m)** terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice; **n)** terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale; **o)** terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia finală a clădirii potrivit procesului - verbal de recepţie întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod; **p)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; **q)** terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor

	de război.
4	**Art.465 alin. (5)** În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) şi q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă - parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi
5	**Art. 469. - (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:** **a)** mijloacele de transport ale instituţiilor publice; **b)** mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public; **c)** vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare; **d)** autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing; **e)** un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului; **f)** mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Sef serviciu contabilitate, resurse umane, taxe
si impozite, executari silite, investitii, si achizitii publice
Ec.Cucu Cristinela

Intocmit,
Consilier Pănescu Simina-Narcisa